OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607279336139896392 **Nro Matrícula: 50N-20758474**

Impreso el 27 de Julio de 2026 a las 10:49:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: COTA VEREDA: COTA
FECHA APERTURA: 24-06-2015 RADICACIÓN: 2015-43123 CON: ESCRITURA DE: 23-06-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

BODEGA 9 ET II C CON AREA DE PRIV 1120,51 M2 CON COEFICIENTE DE 2,31% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.447 DE FECHA 20-05-2015 EN NOTARIA UNICA DE COTA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) - SEGUN ESCRITURA 24 DEL 15-01-2016 DE LA NOTARIA UNICA DE COTA DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 447 DEL 20-05-2015 DE LA NOTARIA UNICA DE COTA; EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 1.77%. SEGUN E.P 025 DE 16-01-2019 NOTARIA UNICA DE COTA, DE REFORMA AL R.P.H CONSTITUIDO POR E.P 447 DE 20-05-2015 NOTARIA UNICA DE COTA, EL COEFICIENTE ACTUAL ES, 1.77%. DE ACUERDO A LA ESCRITURA 1722 DEL 21/12/2022 DE LA NOTARIA UNICA DE COTA, SE ADICIONO EL R.P.H. DE LA E.P. 447 DEL 20/05/2015 NOT UNICA DE COTA, EN CUANTO A QUE EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE: 0,91%***JCHO***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE AGRICOLA DE LA ACUARELA LTDA Y AGRICOLA EL CARAMELO LTADA EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA # 3978 28-12-2012 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C., AGRICOLA EL CARMELO LTDA, ADQUIRIO COMPRA DE AGUSTIN ARANGO SANIN SUCESORES LTDA. EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA # 2657 DE 19-12-2005 NOTARIA 22 DE BOGOTA D.C., ESAT ADQUIRIO POR APORTE SOCIEDAD DE ARANGO SANIN AGUSTIN, MEDIANTE ESCRITURA # 7650 DE 24-12-1974 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 17-06-1975 AL FOLIO 50N-282350. ALIANZA FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO ADQUIRIO OTRA PARTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE AGRICOLA DE LA ACUARELA LTDA Y AGRICOLA EL CARAMELO LTADA EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA # 3978 DE 28-12-2012 NOTARIA 42 BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE AGUSTIN ARANGO SANIN SUCESORES LTDA. EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA # 2671 DE 26-12-2006 NOTARIA 22 BOGOTA D.C., RADICADA EL 22-02-2007. AGUSTIN ARANGO SANIN SUCESORES LTDA. EN LIQUIDACION ADQUIRIO POR APORTE SOCIEDAD DE ARANGO SANIN AGUSTIN, MEDIANTE ESCRITURA # 7650 DE 24-12-1974 NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50N-282349. (RES/219/2007)...........

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20747236

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-2015 Radicación: 2015-50N-6-43123

Doc: ESCRITURA 447 DEL 20-05-2015 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL COMPLEJO LOGISTICO INDUSTRIAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Y COMERCIAL CALLE 80 CLIC 80 P.H. II ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO

X NIT.8300538122

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-02-2016 Radicación: 2016-50N-6-9313

Doc: ESCRITURA 24 DEL 15-01-2015 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE INCORPORAN LAS ETAPAS IIB Y ETAPA IID. COMPLEJO LOGISTICO INDUSTRIAL Y COMERCIAL CALLE 80-CLIC 80 P H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S,A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO

NIT.8300538122

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-03-2019 Radicación: 2019-50N-6-16190

Doc: ESCRITURA 25 DEL 16-01-2019 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.447 20-05-15 SE MODIFICA ETAPA IID, SE CIERRAN LOCALES 102,103,104,105,106,107 Y OFICINAS 301,302,303 Y 401 POR MOD.AREA Y CAMBIO DESTINACION,SE CREAN 9 UNIDADES,MODIFICA COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S,A VOCERA DEL FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO **X NIT.8300538122**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-03-2019 Radicación: 2019-50N-6-16191

Doc: ESCRITURA 200 DEL 12-03-2019 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC. 25 DEL 16-01-19 EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL LOCAL 104 HOTEL TIENE UN A.CONSTRUIDA: 3272.25 MTS2 Y A.PRIVADA: 3136.54 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO **NIT.8300538122**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-2020 Radicación: 2020-50N-6-25468

Doc: ESCRITURA 290 DEL 18-05-2020 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO

NIT.830.053.812-2

A: GRM COLOMBIA REAL ESTATE S.A.S. **NIT# 9012010950 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-50N-6-90260

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607279336139896392 **Nro Matrícula: 50N-20758474**

Impreso el 27 de Julio de 2026 a las 10:49:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1722 DEL 21-12-2022 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.447 DE 20-05-15 NOT.UNICA COTA EN CUANTO A DESARROLLAR LA ETAPA III A,DEL COMPLEJO LOGISTICO INDUSTRIAL Y COMERCIAL CALLE 80 CLIC 80 PH.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LONDE/O 2 **NIT.8300538122**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-10-2025 Radicación: 2025-50N-6-66235

Doc: ESCRITURA 1016 DEL 02-09-2025 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC,447 DEL 20-05-15 NOTARIA UNICA COTA, PARA MODUFICAR LA ETAPA III DEL COMPLEJO LOGISTICO INDUSTRIAL Y COMERCIAL CALLA 80 CLIC 80PH, EN SUS CAPITULOS IV, 4.A.1 Y CAPITULO VII. MODIFICA AREA BODEGAS 39, 40 Y 52.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DE DESARROLLO LONDOÑEDO 2

NIT..8300538122

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-408581 **FECHA: 27-07-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607278215139916991 **Nro Matrícula: 50N-20758497**

Impreso el 27 de Julio de 2026 a las 02:01:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: COTA VEREDA: COTA
FECHA APERTURA: 24-06-2015 RADICACIÓN: 2015-43123 CON: ESCRITURA DE: 23-06-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

BODEGA 32 ET II C CON AREA CONSTRUIDA TOTAL 952.00 M2 Y AREA PRIVADA CONSTRUIDA TOTAL 933.06 M2 CON COEFICIENTE DE 1,93% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.447 DE FECHA 20-05-2015 EN NOTARIA UNICA DE COTA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) - SEGUN ESCRITURA 24 DEL 15-01-2016 DE LA NOTARIA UNICA DE COTA DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 447 DEL 20-05-2015 DE LA NOTARIA UNICA DE COTA; EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 1.47%. SEGUN E.P 025 DE 16-01-2019 NOTARIA UNICA DE COTA, DE REFORMA AL R.P.H CONSTITUIDO POR E.P 447 DE 20-05-2015 NOTARIA UNICA DE COTA, EL COEFICIENTE ACTUAL ES, 1.47%. DE ACUERDO A LA ESCRITURA 1722 DEL 21/12/2022 DE LA NOTARIA UNICA DE COTA, SE ADICIONO EL R.P.H. DE LA E.P. 447 DEL 20/05/2015 NOT UNICA DE COTA, EN CUANTO A QUE EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE: 0,76%***JCHO***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE AGRICOLA DE LA ACUARELA LTDA Y AGRICOLA EL CARAMELO LTADA EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA # 3978 28-12-2012 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C., AGRICOLA EL CARMELO LTDA, ADQUIRIO COMPRA DE AGUSTIN ARANGO SANIN SUCESORES LTDA. EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA # 2657 DE 19-12-2005 NOTARIA 22 DE BOGOTA D.C., ESAT ADQUIRIO POR APORTE SOCIEDAD DE ARANGO SANIN AGUSTIN, MEDIANTE ESCRITURA # 7650 DE 24-12-1974 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 17-06-1975 AL FOLIO 50N-282350. ALIANZA FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO ADQUIRIO OTRA PARTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE AGRICOLA DE LA ACUARELA LTDA Y AGRICOLA EL CARAMELO LTADA EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA # 3978 DE 28-12-2012 NOTARIA 42 BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE AGUSTIN ARANGO SANIN SUCESORES LTDA. EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA # 2671 DE 26-12-2006 NOTARIA 22 BOGOTA D.C., RADICADA EL 22-02-2007. AGUSTIN ARANGO SANIN SUCESORES LTDA. EN LIQUIDACION ADQUIRIO POR APORTE SOCIEDAD DE ARANGO SANIN AGUSTIN, MEDIANTE ESCRITURA # 7650 DE 24-12-1974 NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50N-282349. (RES/219/2007)...........

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20747236

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-2015 Radicación: 2015-50N-6-43123

Doc: ESCRITURA 447 DEL 20-05-2015 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL COMPLEJO LOGISTICO INDUSTRIAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Y COMERCIAL CALLE 80 CLIC 80 P.H. II ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO

X NIT.8300538122

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-02-2016 Radicación: 2016-50N-6-9313

Doc: ESCRITURA 24 DEL 15-01-2015 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE INCORPORAN LAS ETAPAS IIB Y ETAPA IID. COMPLEJO LOGISTICO INDUSTRIAL Y COMERCIAL CALLE 80-CLIC 80 P H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S,A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO

NIT.8300538122

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-03-2019 Radicación: 2019-50N-6-16190

Doc: ESCRITURA 25 DEL 16-01-2019 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.447 20-05-15 SE MODIFICA ETAPA IID, SE CIERRAN LOCALES 102,103,104,105,106,107 Y OFICINAS 301,302,303 Y 401 POR MOD.AREA Y CAMBIO DESTINACION,SE CREAN 9 UNIDADES,MODIFICA COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S,A VOCERA DEL FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO **X NIT.8300538122**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-03-2019 Radicación: 2019-50N-6-16191

Doc: ESCRITURA 200 DEL 12-03-2019 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC. 25 DEL 16-01-19 EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL LOCAL 104 HOTEL TIENE UN A.CONSTRUIDA: 3272.25 MTS2 Y A.PRIVADA: 3136.54 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO **NIT.8300538122**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-2020 Radicación: 2020-50N-6-25468

Doc: ESCRITURA 290 DEL 18-05-2020 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA ACUARELA Y EL CARMELO

NIT.830.053.812-2

A: GRM COLOMBIA REAL ESTATE S.A.S. **NIT# 9012010950 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-50N-6-90260

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607278215139916991 **Nro Matrícula: 50N-20758497**

Impreso el 27 de Julio de 2026 a las 02:01:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1722 DEL 21-12-2022 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.447 DE 20-05-15 NOT.UNICA COTA EN CUANTO A DESARROLLAR LA ETAPA III A,DEL COMPLEJO LOGISTICO INDUSTRIAL Y COMERCIAL CALLE 80 CLIC 80 PH.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LONDE/O 2 NIT.8300538122

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-10-2025 Radicación: 2025-50N-6-66235

Doc: ESCRITURA 1016 DEL 02-09-2025 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC,447 DEL 20-05-15 NOTARIA UNICA COTA, PARA MODUFICAR LA ETAPA III DEL COMPLEJO LOGISTICO INDUSTRIAL Y COMERCIAL CALLA 80 CLIC 80PH, EN SUS CAPITULOS IV, 4.A.1 Y CAPITULO VII. MODIFICA AREA BODEGAS 39, 40 Y 52.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DE DESARROLLO LONDOÑEDO 2

NIT..8300538122

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-409407 **FECHA: 27-07-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL